

## Niederschrift

über die 14. Sitzung  
des Rates der Gemeinde Altenmedingen  
am Dienstag, 06. Februar 2024 um 19:30 Uhr  
im Jahrmarkttheater Bostelwiebeck

Anwesend:

Bürgermeister Hyfing  
Ratsherr Matschoß  
Ratsherr Marquard  
Ratsfrau Theiding  
Ratsherr Gerstenkorn  
Ratsfrau Niemann  
Ratsherr Scharnhop  
Ratsherr Saucke  
Ratsfrau Wieczorek-Regan

Abwesend:

Ratsherr Tipp

Schriftführerin  
Simone Klatt

## Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Rates vom 13.12.2023
6. Präsentation – Vorstellung Planungsbüro Gemeindezentrum
7. Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen und Bericht des Bürgermeisters
8. Einwohnerfragestunde
9. Einbringung Haushaltsplan 2024
10. Einwohnerfragestunde
11. Anfragen und Anregungen
12. Schließung der Sitzung

### Zu Punkt 1: Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Hyfing eröffnet um 19:30 Uhr die 14. Sitzung des Rates der Gemeinde Altenmedingen. Er begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder und zahlreichen ZuhörerInnen.

#### Zu Punkt 2: Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung der Ratsmitglieder

Bürgermeister Hyfing stellt fest, dass die Einladung allen Ratsmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen ist. Es gibt keinen Widerspruch.

#### Zu Punkt 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ratsherr Tipp fehlt entschuldigt. Eine Beschlussfähigkeit des Rates besteht.

#### Zu Punkt 4: Feststellung der Tagesordnung

Vom Rat bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung und ist somit einstimmig beschlossen. Bürgermeister Hyfing gibt vorab bekannt, dass unter Punkt 6 lediglich eine Vorstellung des Planungsbüros stattfinden wird, direkte Entwürfe zum geplanten Gemeindezentrum werden ca. im April vorgestellt.

#### Zu Punkt 5: Genehmigung der Niederschrift der 13. Sitzung des Rates vom 13. Dezember 2023

Ratsherr Scharnhop wurde versehentlich nicht genannt. Wurde während der laufenden Sitzung nachgetragen. Die Niederschrift wird einstimmig durch den Rat angenommen.

#### Zu Punkt 6: Präsentation – Vorstellung Planungsbüro Gemeindezentrum

Nach einer ausgiebigen Ausschreibung ist das StudioH2K aus Hamburg für die Planung des neuen Gemeindezentrums vorgesehen.

Diese stellen sich heute mit ihrem Büro vor. Einige fertige Projekte sowie auch Projekte in Arbeit werden vorgestellt.

Bürgermeister Hyfing erläutert noch einmal den funktionellen Aspekt des Gebäudes. Es soll nicht nur Krippe und Gemeindebüro entstehen, sondern auch ein Mehrzweckraum, der für die Mittagessen (Kinder und ggf. ältere Generation) genutzt werden kann, allerdings auch im Nachmittag-/Abendbereich von Vereinen, für Ratssitzungen oder weiteres genutzt werden kann. Zudem ist ein Investitionsrahmen von 2,5 Mio. € gesteckt. Wenn die Gemeinde während der Planungsphasen absehen kann, dass die Kosten enorm über das Limit gehen, kann jederzeit von dem Vorhaben Abstand genommen werden.

Weitere Fragen und Anregungen können gerne an die Gemeinde schriftlich gerichtet werden.

#### Zu Punkt 7: Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen und Bericht des Bürgermeisters

Die Heckenpflege wurde in Begleitung der Naturschutzstiftung durchgeführt. In der nächsten Ratssitzung wird mit Bildern und Kosten weiter berichtet.

Bezüglich OD Eddestorf gab es nach der Präsentation im Schützenhaus Eddestorf ein Zusammentreffen mit Anliegern aus der Ortsmitte. Es werden wohl beidseitige Fußwege kommen. Lt. Aussage des Landkreises wird im Mai der Baubeginn stattfinden. Von Altenmedingen kommend bis zur Einmündung der Vorwerker Straße (K39) ist der erste Bauabschnitt. Letzte Verhandlungen laufen.

Bushaltestelle Haaßel: Eine Anordnung ist an die RBB gegangen. Sobald die Busroute umgelegt ist, wird die Haltestelle in den Ort verlegt.

Bushaltestelle Aljarn beide Versicherer zahlen die Kosten mit jeweils 25 % Abzug ihren Anteil.

Voranfrage „Hansenhof“ Eddelstorf: Weitere Berichte werden folgen, wenn näheres konkret ist.

Barrierefreie Bushaltestellen sind in der Schneiderstraße in Altenmedingen und in Eddelstorf umgesetzt. Das Bushaus wird noch nachgeliefert, da die Lieferzeit bis zu 10 Wochen dauern kann.

Einwendung Gleitstromtrasse DC42. Die Einwendung für die Gemeinde wurde von Ratsfrau Niemann und Ratsherr Tipp entworfen und fristgerecht per Mail und per Postweg übersandt. Weitere Informationen werden zeitnah mitgeteilt.

Ein Zuhörer fragt nach den Bereichen, wo die Trasse lang laufen sollte. Bürgermeister Hyfing erläutert die drei Möglichkeiten.

Wechselstromtrasse zwischen Dannenberg und Lüneburg wird erneuert. Nur geringe Bereiche befinden sich im Bereich der Gemeinde Altenmedingen. Die alten Masten werden ausgetauscht in größere und breitere. Diese können dann auch mehr Strom transportieren (6x soviel Strom wie bisher).

Buswendeplatz Bavendorf: Von der Gemeinde sollten keine Ausbesserungen mehr durchgeführt werden. Der Träger des Grundstücks hat dies nun durchgeführt, allerdings ist diese noch nicht optimal, da dort noch einiges an Wasser steht bei massivem Regen.

Villa Rübe: Es war einmal als Sondergebiet ausgewiesen. Nun haben sich die Eigentümer plus ein neues Investorenteam gemeldet. Heute war mit den Investoren, einem Vertreter der Samtgemeinde und dem Bürgermeister ein Treffen beim Landkreis. Geplant ist ein „Awayo Retreats“. Bürgermeister Hyfing erläutert die geplante Bebauung. Es ist eine Art Workation geplant - Arbeiten wo man sonst Urlaub macht, aber auch für Privatnutzer. Das Hauptgebäude wurde vor Jahren schon mit vielen Seminarräumen etc. saniert. Nun geht es um das Gelände drum herum. Dieses soll mit Tiny-Houses befüllt werden. Die Lüneburger Heide GmbH befürwortet das Projekt, um das Touristik-Angebot positiv aufzustocken.

Ein Zuhörer fragt nach der bestehenden Landwirtschaft. Bürgermeister Hyfing gibt an, dass auch die Landwirtschaft in der Stellungnahme der Gemeinde berücksichtigt wird.

Ratsfrau Niemann fragt nach dem Zeitfenster. Bürgermeister Hyfing erklärt, dass erst der Flächennutzungsplan verabschiedet werden muss. Geplant ist Anfang/Mitte 2025 Bauantrag. 6 Millionen Gesamt-Invest.

Ein Zuhörer fragt nach der Kostenübernahme für die B-Planänderung. Dies wird dem Investor auferlegt.

Ratsherr Matschoss fragt nach, ob es vom gleichen Besitzer geplant ist. Bürgermeister Hyfing gibt an, dass ein Besitzerwechsel ansteht.

Ein Zuhörer fragt nach, ob im Hansenhof eine Disko rein soll bzw. sollte. Dies kann Bürgermeister Hyfing nicht bestätigen.

Zwei aktive Unternehmen möchten Windparks in der Gemeinde zu entwickeln. Im Mausetal möchte WPD einen Bauantrag stellen. Am 07.03. wird WPD bei der Ratssitzung zugegen sein und über ihre Planungen berichten.

Ein Zuhörer fragt nach der Verfolgung der Diskussion über die Kriterien. Über Sitzungen beim Landkreis bestand die Möglichkeit, sich weitergehende Informationen einzuholen und/oder sich einzubringen. Lt. Ratsfrau Niemann findet man das im Kreistag-Protokoll vom 04.07.2023.

Ein Zuhörer fragt, ob die Bürger ein Mitspracherecht haben. Der Bürgermeister verneint dies. Es ist im ROP so vorgesehen und der Gemeinderat hat dazu einen Beschluss verfasst, das Windkraft in die Gemeinde gebracht werden soll.

Ein Zuhörer gibt an, dass die Bürgerinitiative „Keine Windkraft im Mausestal“ noch besteht. Bürgermeister Hyfing erläutert, dass die Öffentlichkeit mit eingebunden wird. Deswegen findet in der nächsten Ratssitzung die Vorstellung der WPD statt. Die Rechtslage sieht vor momentan, dass ein neues Gebiet genehmigt werden kann. Eine Zuhörerin merkt an, dass es doch nicht sein kann, dass der ganze Rat das auch so möchte. Bürgermeister Hyfing gibt nunmehr an, dass ein Ratsbeschluss vorhanden ist, in dem 8 von 10 Ratsmitglieder für Windkraft gestimmt haben.

Ein Zuhörer gibt an, dass die Gemeinde Altenmedingen bereits schon viele Windkrafträder hat und somit sicherlich zu einer Gemeinde mit den meisten Anlagen gehört.

Bürgermeister verweist alle, sich auf Kreisebene einzubringen.

Ein weiterer Bereich Windkraft ist von der UKA geplant. Römstedt/Altenmedingen/Himbergen-Gr. Thondorf. Zur Ratssitzung am 28.05. wird es spätestens eine Präsentation der UKA geben.

Ratsfrau Niemann fragt nach der genauen Anzahl der Anlagen. Bürgermeister Hyfing gibt an, es seien ca. 17 Anlagen insgesamt. Es bestehen Verhandlungen, dass es vergünstigten Strom für die Gemeinde Altenmedingen geben soll.

#### Zu Punkt 8: Einwohnerfragestunde

Zuhörer gibt an, dass die Kopfweiden in Eddelstorf sehr stark ausgewachsen sind. Könnten auseinanderbrechen. Sollten geschnitten werden. Wird von der Gemeinde veranlasst.

OD Eddelstorf, komplette Sperrung oder Umleitung? Überörtlicher Verkehr wird gesperrt. Die B4 wird nur einseitig gesperrt, Umleitung über Ebstorf. Es ist nur im äußersten Notfall Umleitung auch über die Gemeinde.

Es wird alles nacheinander gesperrt. Keine dauerhafte Sperrung, ggf. nur tageweise.

Frage nach kommunaler Werbeplanung. Die Samtgemeinde hat eine Stelle geschaffen, die das übernehmen soll.

Frisch gepflanzte Bäume beschnitten. Bitte Windmühlenberg auch. Wird von der Gemeinde veranlasst.

Planung Ausgleichsmaßnahme Windkraft. Wenn nicht mit Planungsbüro, ob eigene Kräfte. Dies geht leider nicht. Keine Neuerungen bekannt. Klimaschutzkonzept wird über die Samtgemeinde verabschiedet, dann ggf. Planungsbüro.

## Zu Punkt 9: Einbringung Haushaltsplan 2024

Bürgermeister Hyfing erläutert alle einzelnen Punkte des Haushaltsplanes. Es ist ein Null für das Jahr 2024 geplant.

Die Windparkpachten ändern sich. Es kommen mehr Gelder dieses Jahr. Abstandsflächen werden bezahlt. Die Zahlungen erfolgen jährlich.

Grundsteuer A und B bleiben in diesem Jahr konstant. Wie es in 2025 aussieht ist noch nicht bekannt. Gewerbesteuer gestiegen, überwiegend aufgrund von Windkraft.

Steigerung der Zinsen aufgrund OD Eddelstorf und Gemeindezentrum wegen Aufnahme von Krediten.

UKA Akzeptanzprämie ca. 30.000 € pro Windrad plus Gewerbesteuer (25 bis 30 % von der Gewerbesteuer verbleiben in der Gemeinde).

Kita: 65 % werden vom Land an Personalkosten übernommen. Vom Landkreis bekommt die Gemeinde nach Plätzen und Zeiten Zahlungen.

Planungskosten vom letzten Jahr 60.000 € wurden nicht verbraucht (Bebauungsplanänderung und Umweltplanung nicht durchgeführt), nur 10.000 €. Dieses Jahr wieder 60.000 € (Bebauungsplanänderung für evtl. Wohnbebauung, evtl. Umweltplanung, B-Plan wenn PV von der Samtgemeinde durch ist).

Investitionen: Kauf von Grundstücken 50.000 € (keine Planung), Gemeindezentrum 2,5 Mio., Gemeinschaftshaus Seckendorf bleibt, 50 % Kita-Zuschuss vom LK für den Bau des neuen Krippenplatzes (1 Mio Krippenanteil im Bau des Gemeindezentrums), Zuschuss SC Eddelstorf, Endausbau Zur Wohbeckaue, Verkehrsberuhigung OD Eddelstorf (160.000 € Inseln, 350.000 € plus 300.000 € OD Eddelstorf).

KiTa: Zwei neue Spielgeräte für den Kindergarten (Kletterpark und Spielschiff), Kosten insgesamt 15.000 €.

Anträge Vereine:

900 € Zuschuss für TSV Altenmedingen aufgrund Nichtnutzung der eigenen Turnhalle

350 € Zuschuss für SV Eddelstorf aufgrund Nichtnutzung der eigenen Turnhalle

250 € Sommermarkt

14.000 € SC Eddelstorf Digitalisierung Schießanlage, 25 % der nachgewiesenen Gesamtkosten auf Rechnung, max. 14.000 €

## Zu Punkt 10: Einwohnerfragestunde

Zuhörer fragt nach „Spielplatz Am Rothenberg“. Dieses Gebiet wird kein Bauland. Das Land liegt brach, die umliegenden Anwohner sind für die Bewirtschaftung zuständig. Dort ist auch keine Baumbepflanzung möglich.

Zuhörer fragt nach dem Graben „Am Sahl“. Das Wasser läuft nicht gut ab. Bürgermeister gibt an, dass es Privateigentum ist, prüft allerdings noch einmal, ob Gemeindegraben zwischen ist. Wenn die Gemeinde unterhaltspflichtig ist, wird es angewiesen.

Zuhörer fragt nach Verschwenkung in der K39. War beim Bau nicht bekannt. Wenn wäre es auch nur zu Lasten der Gemeinde erfolgt. Der Absatz von Vorwerk nach Eddelstorf wird dem Landkreis mitgeteilt und erfragt, ob es da Ausbesserungsmöglichkeiten gibt.

## Zu Punkt 15: Anfragen und Anregungen

Ratsfrau Niemann fragt nach Termin für die Bereisung. Dieser ist noch nicht bekannt, wird abgesprochen.

Ratsherr Matschoss teilt mit, das am 17.02. die Zuhörbar im Jahrmarkttheater, 19.30 Uhr stattfinden wird. Er gibt an, dass viele interessante Gesprächsthemen vorhanden sind, die in einer großen Runde besprochen werden können.

Ratsfrau Theiding dankt Bürgermeister Hyfing für die tolle Ausführung zum Haushalt.

Bürgermeister Hyfing gibt bekannt, dass die nächste Ratssitzung am 07.03. stattfinden wird.

Zu Punkt 16: Schließung der Sitzung

Bürgermeister Hyfing schließt die Sitzung um 21.37 Uhr.

Hyfing, Bürgermeister

Klatt, Schriftführerin

Genehmigt in der Sitzung am:

Hyfing, Bürgermeister