

Niederschrift

über die 2. Sitzung

des Rates der Gemeinde Altenmedingen

am Dienstag, 15. März 2022 um 19:00 Uhr

im Landgasthof Stössel in Bondorf

Anwesend:

Bürgermeister Hyfing

Ratsherr Saucke

Ratsherr Scharnhop

Ratsfrau Niemann

Ratsherr Matschoß

Ratsherr Marquard

Ratsherr Tipp

Ratsherr Grasse

Ratsfrau Kruse

Ratsfrau Theiding

Ratsherr Gerstenkorn

Schriftführerin

Irina Graf

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung der Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift 1. konstituierende Sitzung des Rates vom 03.11.2021
6. Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen und Bericht des Bürgermeisters
7. Unterbrechung für eine Einwohnerfragestunde
8. Veränderung in Gemeindebüro
9. Haushaltsplan 2022
 - 9.1 Ergebnishaushalt
 - 9.2 Finanzhaushalt
 - 9.3 Haushaltssatzung

9.4 Stellenplan

10. Vorbereitende Planung Flächennutzungsplan
11. Änderung des Bebauungsplanes „Hanglage“
12. Änderung des Bebauungsplans „Windmühlenberg“
13. Verkehrsberuhigung „Zum Sportplatz“ in Eddelstorf
14. Umweltplanung für die Gemeinde Altenmedingen
15. Einführung einer Altenmedingen -App
16. Antrag auf Zukunftswerkstatt
17. Unterbrechung für eine Einwohnerfragestunde
18. Anfragen und Anregungen
19. Schließung der Sitzung

Zu Punkt 1: Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Hyfing eröffnet um 19:00 Uhr die 2. Sitzung des Rates der Gemeinde Altenmedingen. Er begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder und die Zuhörer
Bürgermeister Hyfing macht auf die geltenden Hygieneregeln aufmerksam. Die Mund- Nasenbedeckung könne am Sitzplatz gern abgenommen werden.

Zu Punkt 2: Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung der Ratsmitglieder

Bürgermeister Hyfing stellt fest, dass die Einladung allen Ratsmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen ist. Es gibt kein Widerspruch somit ist die Einladung ordnungsgemäß rausgegangen.

Zu Punkt 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ratsmitglieder sind vollzählig somit auch beschlussfähig.

Zu Punkt 4: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Es gibt keine Änderungswünsche hinsichtlich der Tagesordnung.

Zu Punkt 5: Genehmigung der Niederschrift 1. konstituierende Sitzung des Rates vom 03.11.2021

Der Bürgermeister fragt, ob es Änderungswünsche zur Niederschrift gibt.
Diese wird einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 6: Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen und Bericht des Bürgermeisters

Durch den Bürgermeister sind verschiedene Bereiche an einzelne Ratsmitglieder abgegeben worden. Für den Bereich Wirtschaftswege wird mitgeteilt, dass es diverse Sturmschäden in der Gemeinde durch umgestürzte Bäume zu verzeichnen gab. Die Verwertung der Bäume ist durch Anwohner erfolgt.

- Im Kindergarten hat ebenfalls einen kleinen Sturmschaden durch einen umgestürzten Baum gegeben. Weiterhin gab es einen Wasserschaden im Flur der KiTa. Dies ist vermutlich durch eine defekte Schornstein-einfassung verursacht worden. Weiterhin gib es ein Gefälle der Pflasterung in Richtung einer Terrassentür, sodass Wasser in einen Raum gedrückt worden ist. Fa. Tippe ist beauftragt den Schaden zu beheben. Zwei Ahornbäume sind entfernt worden.
- Ein Förderantrag für den Außenbereich des Kindergartens ist gestellt worden. Davon soll ein Seilgarten und Wipptiere finanziert werden. Auftragsvolumen 15.000 Euro.
- Die Homepage der Gemeinde soll erneuert und auf Stand gebracht werden.
- Anfrage an die Gemeinde hinsichtlich eines Funkmastes im Bereich Groß Thondorf.
- Es folgen Ausführungen durch Bürgermeister Hyfing zum Stand der Baumaßnahmen in der Gemeinde.
- Im Bereich Windenergie wird es keine übergeordneten Pläne mehr durch den Landkreis geben. Es gelten nun also die hiesigen Flächennutzungspläne.
- Stand Ortsdurchfahrt Eddelstorf: Die Planungen laufen und sollen im 3. Quartal abgeschlossen sein. Beginn der Baumaßnahme ist für Anfang 2023 geplant.
- Ein neuer Beleuchtungspunktevertrag ist mit der Dahlenburg-Bleckede GmbH abgeschlossen worden.
- Rückkauf des Grundstücks in der Wohbeckaue. Dieses soll geteilt und als Baugrundstück veräußert werden.
- In der Gemeinde sind 50 Obstbäume gepflanzt worden. Hierfür gab es einen Zuschuss von 90% auf die Materialkosten.
- Durchführung einer Baumaßnahme am Rothenberg.
- Durchführung einer Bahnübergangsschau in Bavendorf.
- Lob für die Initiative „Freunde helfen“!
- Vorstellung des VA- Beschlusses zur Versetzung des OD-Steins in Vorwerk durch stellv. Bürgermeister Saucke.

Zu Punkt 7: Unterbrechung für eine Einwohnerfragestunde

- BerndFriedrich Röber aus Eddelstorf stellt die Frage, ob ein Loch auf dem Weg zum Fahrtenpfuhl durch den verursachenden Landwirt und die Gemeinde repariert werden kann. Seitens der Gemeinde wird auf den Landwirt zugegangen.
 - Rainer Koch aus Altenmedingen stellt die Frage, ob etwas an der Baumbewässerung durch die Feuerwehr geändert werden soll. Es laufen Vorgespräche, dass die Wehren aus Altenmedingen und Eddelstorf sich die Bewässerung teilen werden.
 - Ulrich Schulte aus Bohndorf gibt den Hinweis, dass es Ausspülungen in Bohndorf im Bereich der Straße An der alten Schule gibt. Dies soll im Rahmen der Gemeindebereisung mit angeschaut werden.
- Axel Krambeer aus Bohndorf konkretisiert die Schäden an der Straße vor der Haunummer 4.

Zu Punkt 8: Veränderung im Gemeindebüro

Gudrun Hermann verlässt nach 19 Jahren das Gemeindebüro und übergibt ihr Amt an Irina Graf.

Zu Punkt 9: Haushaltsplan

Der Haushalt ist am 17.02.2022 im Rat besprochen worden. Bürgermeister Hyfing geht nur auf die wichtigen Änderungen im Haushalt ein, da eine Gesamtvorstellung den zeitlichen Rahmen sprengen würde

Zu Punkt 9.1: Ergebnishaushalt

- Es gibt Erträge von ca. 1,5 Mio. Euro in der Gemeinde. Der Haushalt würde mit einem ausgeglichenen Stand verabschiedet werden.
- Vorstellung der Haupteinnahmen- und ausgaben
- Haupteinnahmequelle sind die Steuern, allg. Zuweisungen und Umlagen.
- Die Gewerbesteuerumlage fällt dieses Jahr höher aus.
- Im Bereich der Kindertagesstätte gibt es ein Minus von 224.000 Euro. Nichtsdestotrotz sollen die Beiträge für die Kinderbetreuung stabil bleiben.
- Der TSV Altenmedingen erhält einen Zuschuss zur Dachsanierung in Höhe von 4.000 Euro.
- Im Bereich räumliche Planung und Entwicklung werden 50.000 Euro eingestellt.
- Bürgermeister Hyfing erläutert die bereits in den Jahren 2020 und 2021 in den Haushalt aufgenommenen Baumaßnahmen im Bereich der Straßenunterhaltung. Es sollen in diesem Jahr keine neuen Maßnahmen mit aufgenommen werden. Vielmehr ist geplant zunächst die bereits geplanten Projekte aus den Vorjahren abzuschließen, um auf Stand zu kommen.
- Die Gemeinde möchte ein Grundstück im Bereich Eddestorf für ca. 120.000 Euro ankaufen.
- Durch die allgemeinen Baukostensteigerungen steigen die Kosten für den Ausbau des Baugebietes „Zur Wohbeckaue“ von geplanten 200.000 Euro auf ca. 400.000 Euro. Sollten die Kosten auf diesem Niveau bleiben, muss zwangsläufig eine Erhöhung des Preises für Bauland erfolgen.
- Ratsfrau Niemann stellt den Antrag, den Haushalt heute nicht zu verabschieden.

Es folgt die Abstimmung über den Antrag den Haushalt heute nicht zu beschließen:

Stimmen <u>für</u> den Antrag:	1
Stimmen <u>gegen</u> den Antrag:	8
Enthaltungen:	2

Damit bleibt der Haushalt auf der Tagesordnung.

Zustimmung zum Ergebnishaushalt:

Stimmen <u>für</u> den Haushalt:	8
Stimmen <u>gegen</u> den Haushalt:	2
Enthaltungen:	1

Zu Punkt 9.2 Finanzhaushalt

Zustimmung zum Finanzhaushalt:

Stimmen <u>für</u> den Haushalt:	8
Stimmen <u>gegen</u> den Haushalt:	2
Enthaltungen:	1

Zu Punkt 9.3: Haushaltssatzung

Zustimmung zur Haushaltssatzung:

Stimmen <u>für</u> die Satzung:	10
Stimmen <u>gegen</u> die Satzung:	1
Enthaltungen:	0

Zu Punkt 9.4: Stellenplan

Zustimmung zum Stellenplan:

Stimmen <u>für</u> den Plan:	11
Stimmen <u>gegen</u> den Plan:	0
Enthaltungen:	0

Zu Punkt 10 Vorbereitende Planung Flächennutzungsplan

Bürgermeister Hyfing stellt Flächen vor, wo zukünftig der F-Plan eine Bebauung ermöglichen könnte. Dies stellt lediglich die grds. Planung dar für Altenmedingen ist zur besseren Darstellung in Nord, West und Süd aufgeteilt worden.

Dorfgebiet Altenmedingen Nord liegt zwischen Krainsahl und der K2 Richtung Eddelstorf und umfasst ca. 2ha.

Es gibt kontroverse Diskussionen über die Optik zukünftiger Baugebiete.

Abstimmung der Samtgemeinde das Baugebiet Altenmedingen Nord zu melden:

Stimmen <u>dafür</u> :	11
Stimmen <u>dagegen</u> :	0
Enthaltungen:	0

Dorfgebiet Altenmedingen West liegt angrenzend an die Wohbeckaue. Dieses soll zunächst nur geplant und als Mischgebiet ausgewiesen werden. Eine zeitnahe Bebauung ist nicht vorgesehen. Die Größe beträgt ca. 1,7ha.

Abstimmung der Samtgemeinde das Baugebiet Altenmedingen West zu melden:

Stimmen <u>dafür</u> :	11
Stimmen <u>dagegen</u> :	0
Enthaltungen:	0

Dorfgebiet Altenmedingen Süd liegt zwischen dem Raiffeisenring - Zum Dorn - Maschweg. Es handelt sich um ca. 1,7ha Grünland.

Ratsherr Tipp und Ratsfrau Niemann sind gegen die Ausweisung dieser Fläche. Insgesamt eher kritische Stimmen hinsichtlich einer Ausweisung.

Abstimmung der Samtgemeinde das Baugebiet Altenmedingen Süd zu melden:

Stimmen <u>dafür</u> :	2
Stimmen <u>dagegen</u> :	4
Enthaltungen:	5

Damit wird Altenmedingen Süd nicht mit an die Samtgemeinde gemeldet.

Im Bereich Secklendorf soll eine Fläche im Bereich Edendorfer Weg - ausgewiesen werden. Die Größe beträgt ca. 2ha.

Abstimmung der Samtgemeinde das Baugebiet Secklendorf zu melden:

Stimmen <u>dafür</u> :	11
Stimmen <u>dagegen</u> :	0
Enthaltungen:	0

Im Bereich Eddestorf Nord soll eine Fläche von ca. 1,7 Hektar ausgewiesen werden

Abstimmung der Samtgemeinde das Baugebiet Eddestorf Nord zu melden:

Stimmen <u>dafür</u> :	11
Stimmen <u>dagegen</u> :	0
Enthaltungen:	0

Im Bereich der ehemaligen „Villa Rübe“ möchte der Eigentümer ein Sondergebiet ausgewiesen haben, um sein Unternehmen zu erweitern.

Abstimmung der Samtgemeinde das ehemalige Grundstück der „Villa Rübe“ als Sondergebiet zu melden:

Stimmen <u>dafür</u> :	11
Stimmen <u>dagegen</u> :	0
Enthaltungen:	0

Weiterhin sollen Flächen in Eddestorf Süd im Bereich des ehemaligen Hofes „Hansen“ als Mischgebiet ausgewiesen werden.

Abstimmung der Samtgemeinde die Fläche um den Hof Hansen als Mischgebiet zu melden:

Stimmen <u>dafür</u> :	8
Stimmen <u>dagegen</u> :	3
Enthaltungen:	0

Die Bebauungsfläche in der Schneiderstraße in Altenmedingen soll wieder aus dem Flächen- Nutzungsplan herausgenommen werden, da der Eigentümer nicht verkaufen möchte.

Abstimmung der Samtgemeinde die Herausnahme der Fläche Schneiderstraße zu melden:

Stimmen <u>dafür</u> :	11
Stimmen <u>dagegen</u> :	0
Enthaltungen:	0

Es folgt die Beratung über die Priorisierung der eben genannten Flächen.

1. Eddelstorf Nord
2. Altenmedingen Nord
3. Secklendorf
4. Eddelstorf Süd und Sondergebiet „Villa Rübe“
5. Altenmedingen West

Die Priorisierung wird einstimmig angenommen.

Zu Punkt 11: Änderung des Bebauungsplanes „Hanglage

Der Bebauungsplan Hanglage sieht angrenzend zur Ackerfläche der Kirchengemeinde einen Spielplatz vor. Dieser wird seit Jahren nicht mehr in der Form genutzt. Daher soll der Bebauungsplan geändert und der Spielplatz in einen Bauplatz umgewidmet werden.

Frau Niemann äußert rechtliche Bedenken hinsichtlich einer Änderung. Diese werden allerdings im weiteren Verfahren sowieso geprüft.

Der Rat beschließt einstimmig die Änderung anzuregen.

Zu Punkt 12: Änderung des Bebauungsplans „Windmühlenberg

Es wird über das betreffende Grundstück (Spielplatz) diskutiert. Eine Idee wäre, den Anwohnern anzubieten Grundstücksteile aufzukaufen, um ihre Gärten zu vergrößern. Bürgermeister Hyfing schlägt vor, das Grundstück als Baufläche umzuwidmen und ggf. den Anwohnern einen bevorrechtigten Kauf anzubieten.

Stimmen <u>dafür</u> :	7
Stimmen <u>dagegen</u> :	3
Enthaltungen:	1

Zu Punkt 13: Verkehrsberuhigung „Zum Sportplatz“ in Eddelstorf

Es soll eine bauliche Verkehrsberuhigung am Ortseingang Eddelstorf erfolgen. Es soll nach kostengünstigen Lösungen geschaut werden.

Der Rat beschließt einstimmig die Änderung.

Zu Punkt 14: Umweltplanung für die Gemeinde Altenmedingen

Ratsfrau Kruse erläutert die Idee einer Umweltplanung für die Gemeinde. Die Gemeinde sei Vorreiter im Landkreis. Für die Umsetzung soll ein entsprechendes Büro beauftragt werden.

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

Zu Punkt 15: Einführung einer Altenmedingen -App

Vorstellung der Altenmedingen- App durch Ratsherrin Grasse. Die Kosten betragen ca. 600 Euro im Jahr.

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

Zu Punkt 16: Antrag auf Zukunftswerkstatt

Ratsfrau Niemann stellt die Idee einer Zukunftswerkstatt vor.

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

Zu Punkt 17. Unterbrechung für eine Einwohnerfragestunde

Rainer Koch möchte wissen, warum das Verfahren für die Aufstellung der Windräder in Bostelwiebeck nicht zu Ende gebracht worden ist. Bürgermeister Hyfing nimmt dazu Stellung, kann aber nicht sagen, wann das Bauvorhaben abgeschlossen sein wird.

Es folgen weitere Fragen hinsichtlich des regionalen Raumordnungsprogramms des Landes im Hinblick auf Windräder.

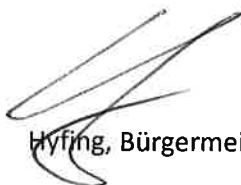
Zu Punkt 18: Anfragen und Anregungen

Ratsherr Tipp regt an bei der Gemeindebereisung die Bushaltestelle in Haaßel in Augenschein zu nehmen.

Ratsfrau Niemann stellt den Antrag den OD Stein in Aljarn zu versetzen um Geschwindigkeitsüberwachungen zu ermöglichen.

Zu Punkt 19: Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister Hyfing bedankt sich bei allen Anwesenden für die stets gute Zusammenarbeit. Bürgermeister Hyfing schließt die Sitzung um 22:10 Uhr.



Hyfing, Bürgermeister

I. Graf
Graf, Schriftführerin

Genehmigt in der Sitzung am: 07.06.2022



Hyfing, Bürgermeister